

Reglement for vedligeholdelse

INDFLYTNING.

Værelset/lejligheden skal være istandsat og funktionsdygtig ved indflytningen. Hvis indflytteren konstaterer mangler, skal

disse inden 14 dage meddeles til pedellen, der sørger for istandsættelse.

LEJEPERIODEN.

Den indvendige vedligeholdelse påhviler iflg. kontrakten beboerne og omfatter stort set følgende:

Rengøring (gulv, kogeplade, kummer etc.) – udluftning – malerarbejde efter aftale – øvrige reparationer efter aftale med Driftsledern/pedellen.

Der må ikke ændres på farverne i det lejede. Udgifter i forbindelse med retablering af ændringer, der er foretaget af lejeren, pålignes denne ved fraflytning.

I tilfælde af nødvendige reparationer, forbeholder Driftslederen/pedellen sig, sammen med evt. håndværker, ret til at udføre dette arbejde inden for normal arbejdstid.

Såfremt en beboer ikke har mulighed for at være til stede, har pedellen efter forudgående aftale ret til at skaffe sig adgang til værelset/lejligheden.

OPSIGELSE.

Kontraktmæssigt varsel er 6 uger for værelser og 3 mdr. for lejligheder – i begge tilfælde til den 1. i en måned. Udflytning skal finde sted 14 dage før lejemålets udløb, i hvilken periode istandsættelse finder sted.

Efter endt uddannelse har beboeren pligt til at fraflytte Kollegiet inden 30 dage.

UDFLYTNING.

Ved udflytning afleveres nøglerne til Driftslederen/pedellen.

Umiddelbart herefter udfærdiger Driftslederen en synsrapport for at fastslå, hvilke reparationer, der skal gennemføres, og hvorledes evt. reparationsudgifter skal fordeles mellem lejeren og kollegiet.

Lejeren har ret til at overvære denne synsforretning. Hvis lejeren ikke gør det, er det alene Driftslederens vurdering, der lægges til grund for fastsættelsen og fordelingen af udgifterne.

Lejeren må påregne, at beløbet, der iflg. kontrakten er afsat til istandsættelse, medgår til istandsættelse af det lejede, hvis lejemålet har varet $\frac{1}{2}$ år eller derover (for lejligheder dog 1 år eller derover). Hvis lejemålet har varet kortere tid end nævnt, tilbagebetales en del af istandsættelsesbeløbet sammen med depositum afhængig af resultatet af synsforretningen.

Ethvert krav mod lejeren, herunder skader på det lejede, manglende rengøring ved udflytning, skyldig husleje,

forbrugsopgørelse osv. vil blive modregnet i depositum ved fraflytning.

Dette gælder også, hvis lejeren forlader kollegiet.

Det overskud, der måtte fremkomme tilsendes udflytteren ved frigørelsesdatoen, medens eventuelt underskud skal betales af udflytteren i løbet af 14 dage fra opgørelsens dato.